

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita generatoare P.U.Z. - LOT 1
- Limita P.U.Z. "Nagy Lajó Dombsza" - LOT 2, aprobat prin Hot. nr. 56/2024

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile propuse
- Circulații carosabile propuse restrânse pentru riverani
- Circulații pietonale propuse
- Ax carosabil
- Spații verzi aferente circulațiilor
- Secțiune profil strădal
- Accesuri principale în zona reglementată P.U.Z.

ZONE FUNCȚIONALE - REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- L1 - Zonă locuințe cu regim redus de înălțime

PROPUȘ

- L1 - Zonă locuințe cu regim redus de înălțime
- L4 - Zonă locuințe cu regim mediu de înălțime
- Cc - Zonă centru de cartier
- Va - Zonă verde cu rol de agrement
- Spații verzi amenajați

REGLAMENTĂRI

- Alinierea construcțiilor - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la strada
- Retragere față de limite
- Suprafața constructibilă încadrată din intravilan față de limitele de proprietate
- Propunere exproprierii pentru cauză de utilitate publică

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

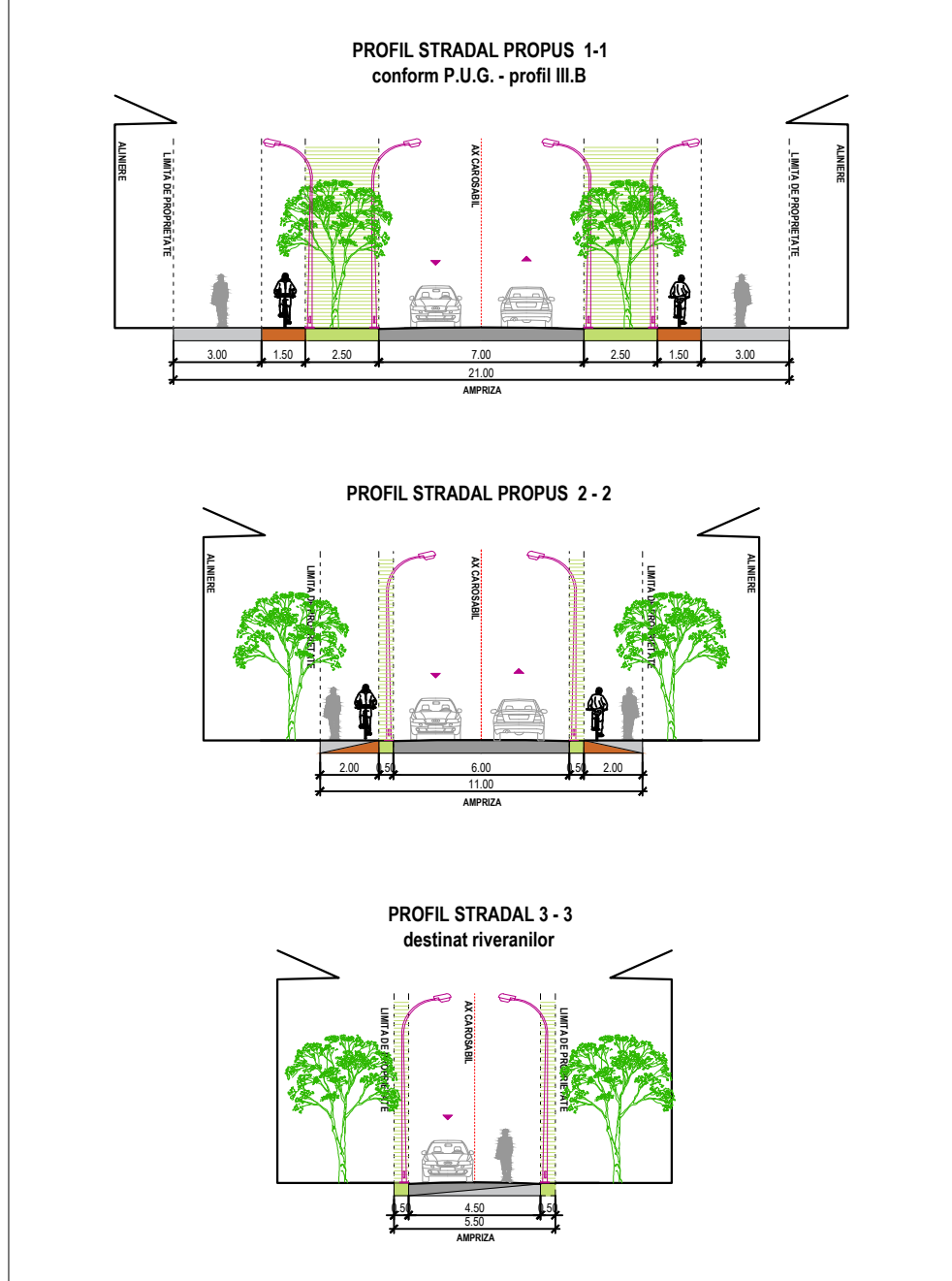
- Rețea apă existentă
- Conducții apă
- Linie electrică LEA 20KV / 100KV
- Zonă de protecție față de culoare tehnice
- Interdicție definitivă de construire - culoare de protecție LEA 110KV - 37m, LEA 20KV - 24m
- Culoare de protecție conductă apă potabilă în timpul lucrărilor proiectate - 10m

ELEMENTE DE TOPOMETRIE

- Curbe de nivel
- Imobile active ETERRA
- Număr cadastral
- Limita parcele
- Numărare parcele propuse

PROFIL STRADAL PROPUSE

sc. 1:100



ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUSE

- teren de sport, parc de cartier,
- loc de joacă
- mică piață agroalimentară
- spațiu de înfrumusețare
- creșă, grădiniță
- instituții de învățământ
- dispensar, cabinet medic de familie

BILANT TERITORIAL PROPUS		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
L1 - locuințe cu regim redus de înălțime	132942.98	40.19
L3 - locuințe cu regim mediu de înălțime	47594.29	14.39
Cc - centru de cartier	16194.71	4.90
Va - zonă verde cu rol de agrement	37863.17	11.45
Spații verzi publice amenajați	7169.93	2.17
Circulații auto / pietonale și parcuri	82164.63	24.84
Spații verzi aferente circulațiilor	6831.08	2.07
TOTAL	330760.79	100.00

Notă

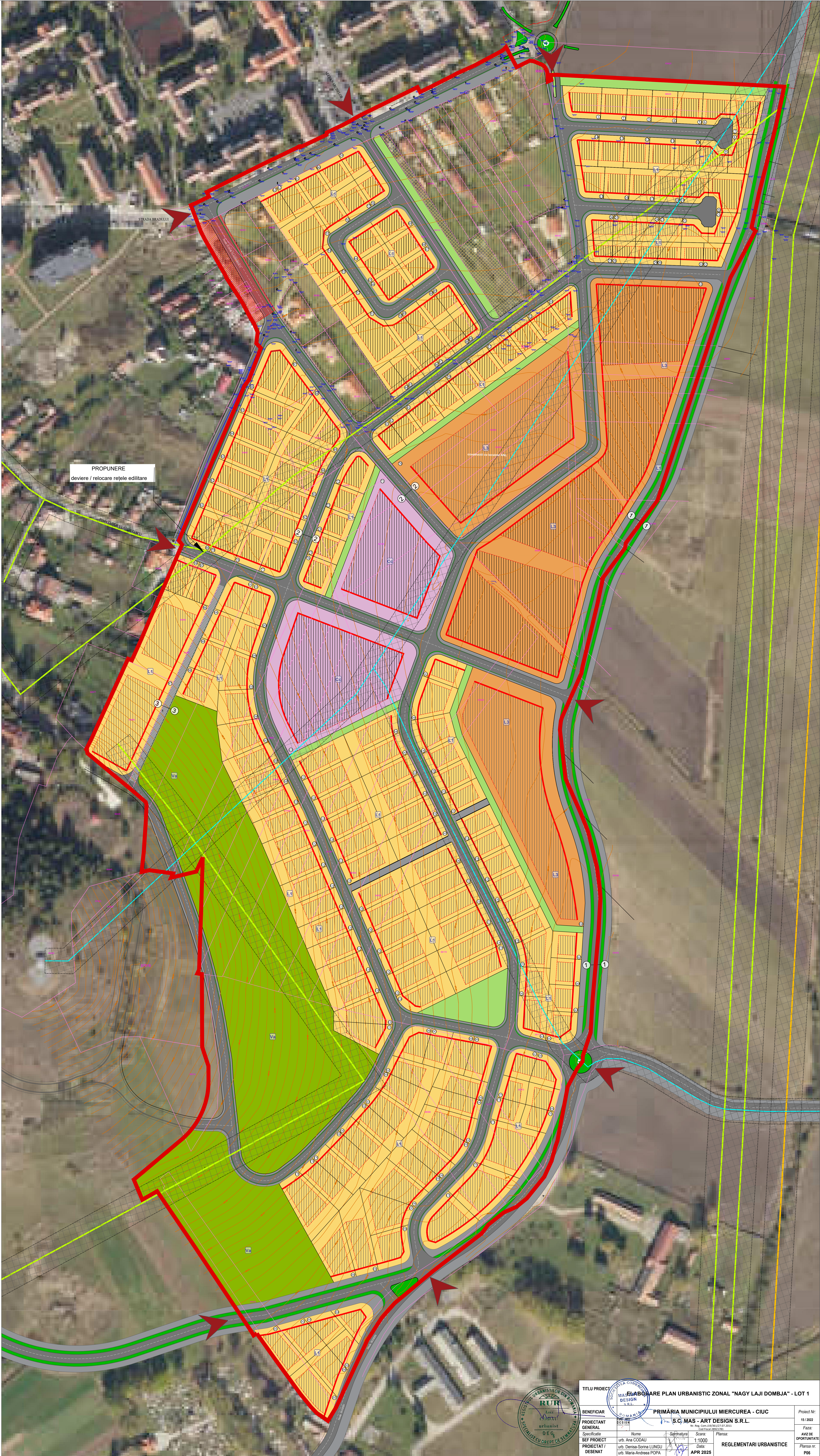
Parcelele respectă:

a) front la stradă de minimum 6 m pentru clădiri înalte, minimum 12 m pentru clădiri cuplate și minimum 15 m pentru clădiri izolate;

b) adâncimea parcelei de minimum 25 m pentru clădiri înalte și de minimum 20 m pentru clădiri cuplate și izolate (recomandat 25 m);

c) suprafața parcelei de minimum 180 mp pentru clădiri înalte, minimum 350 mp pentru clădiri cuplate și de minimum 500 mp pentru clădiri amplasate izolat;

d) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;



TITLU PROIECT		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "NAGY LAJI DOMBSZA" - LOT 1	
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA - CIUC	PROIECTANT GENERAL	S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT	urb. Denis-Sorinel LUNGU	Numa	urb. Ana CODAU
PROIECTANT / DESENAT	urb. Maria-Andreea POPA	Scara	1:1000
		Planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE
		Date	APR 2025
		Proiect Nr.	15 / 2022
		Faza	AVC DE OPORTUNITATE
		Planșă nr.	P06